

Lejre Kommune

Tillæg 10 til Lejre Kommunes spildevandsplan 2016-2023

Kloakering af ny dagligvarebutik ved Gevninge Vestvej, Gevninge.

Nyt kloakopland GE19

1 Baggrund

REMA 1000 ønsker at opføre en ny dagligvarebutik på den ubebyggede grund, som ligger på hjørnet af Gevninge Vestvej og Lindborgvej i Gevninge. Del af matrikel 8a, Gevninge By, Gevninge.

Etableringen af dagligvarebutikken fremgår af lokalplan LK 71 (Dagligvarebutik ved Gevninge Vestvej, i Gevninge).

Butikken vil blive spildevandskloakeret. Butikken vil udlede sanitært spildevand fra personaletoiletter, personalekøkken, samt i forbindelse med rengøring. Regnvand fra butikkens tagflader samt P-plads skal håndteres lokalt på grunden, ved nedsivning i faskiner el.lign.

Området, hvor butikken vil blive etableret, ligger uden for kloakopland. Der skal derfor oprettes et nyt, spildevandskloakeret kloakopland. Kloakopland vil få oplandsnummeret GE19.

Kommunalbestyrelsen har den 26. november 2019 vedtaget at sende Forslag til tillæg 10 til Spildevandsplan 2016 – 2023 ud i 8 ugers offentlig høring.

Forslaget har været i offentlig høring i perioden 27. november 2019 – 22. januar 2020.

Tillægget er endeligt godkendt af kommunalbestyrelsen den 25. marts 2020.

2 Grundlaget for tillægget

2.1 Lovgrundlag

Det lovmæssige grundlag for udarbejdelse af spildevandsplanen fremgår af § 32 i "Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse", nr. 1218 af 25. november 2019.

Det fremgår af lovens formålsparagraf, at loven skal medvirke til at værne om landets natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og for bevarelsen af dyre- og plantelivet.

2.2 Forhold til anden planlægning

I dette afsnit vurderes, hvorvidt dette tillæg til Spildevandsplan 2016-2023 stemmer overens med øvrige planer, statslige såvel som kommunale. For en beskrivelse af de enkelte planers formål henvises til spildevandsplanen, kapitel 9.

2.2.1 Vandområdeplan

Der vil ikke ske udledning af regnvand og stof til recipient fra butikken, da regnvandet håndteres lokalt på butikkens område. Det sanitære spildevand vil blive ledt til Gevninge Renseanlæg, hvor det renses inden det ledes til Gevninge Å og videre ud i Roskilde Fjord.

Tillægget vurderes derfor ikke at være i konflikt med Vandområdeplanen.

2.2.2 Kommuneplan og lokalplan

Området, hvor dagligvarebutikken vil blive etableret, er udlagt til blandet bolig og erhverv i medfør af kommuneplanramme 5.BE4 i Kommuneplan 2017. Det nævnes desuden direkte i planrammebeskrivelsen, at der kan etableres en ny dagligvarebutik på grunden.

Derudover er lokalplan for dagligvarebutikken i høring frem til medio november 2019. Af denne fremgår det ligeledes, at butikken vil blive spildevandskloakeret.

Tillægget vil derfor ikke være i konflikt med gældende kommune- eller lokalplaner.

2.2.3 Klimatilpasningsplan

Tillægget lægger op til, at regnvand fra tage og befæstede arealer skal nedsives lokalt indenfor skel. Lokal nedsivning af regnvand er et af klimatilpasningsplanens virkemidler til at imødegå fremtidige kraftige regnhændelser, og tillægget vurderes derfor ikke at være i konflikt med denne.

2.2.4 Vandforsyningsplan

Butikken vil blive etableret indenfor Gevninge Vandværks forsyningsområde. Etableringen af dagligvarebutikken vil ikke være i konflikt med eksisterende eller planlagte vandindvindingsboringer i medfør af den gældende vandforsyningsplan.

Tillægget vurderes derfor ikke at være i konflikt med Vandforsyningsplanen.

3 Indhold

I forbindelse med etablering af en ny dagligvarebutik i Gevninge, i krydset mellem Lindenborgvej og Gevninge Vestvej, skal der laves et nyt kloakopland.

Det nye kloakopland skal sikre en kloaktilslutningsret og –pligt for den nye dagligvarebutik, da grunden, hvor den vil blive etableret, ligger udenfor kloakopland.

Butikken vil blive etableret på den sydlige del af matrikel 8a, Gevninge By, Gevninge.

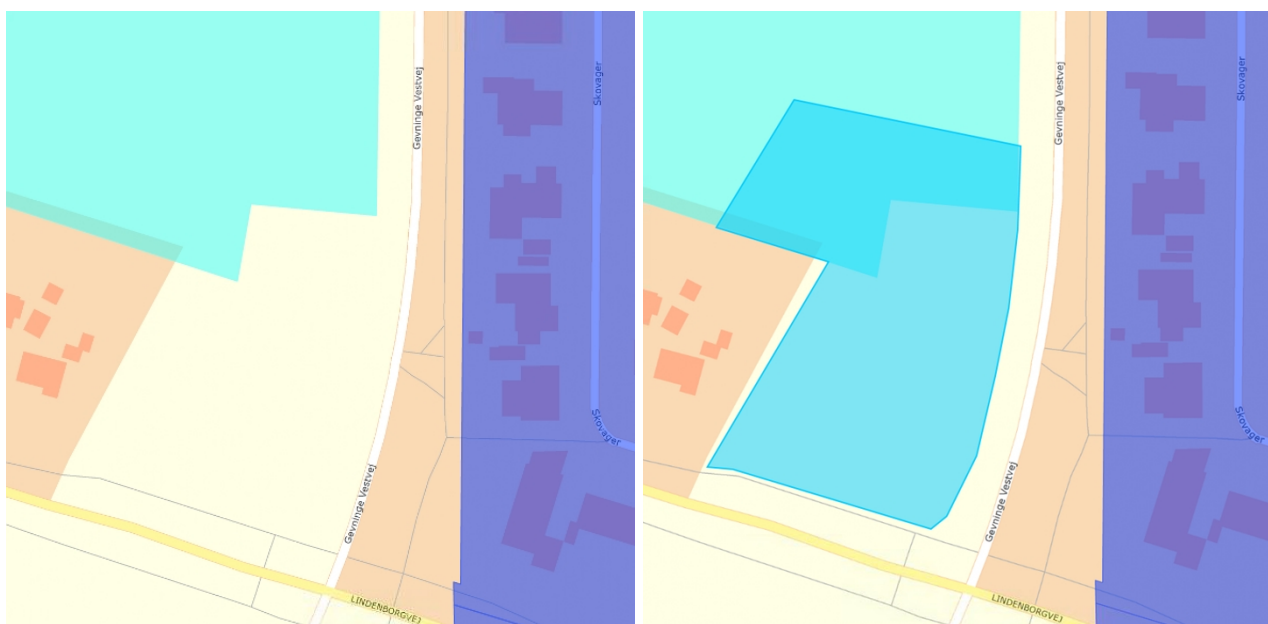
Det nye kloakopland vil få oplandsnummeret GE19, og vil blive spildevandskloakeret. Dagligvarebutikken skal derfor selv nedsive regnvandet fra tagflader, P-plads, samt øvrige befæstede arealer, lokalt indenfor kloakoplandet..

Afgrænsningen af det nye kloakopland vil følge afgrænsningen af lokalplanområdet i lokalplan LK 71. Det nye kloakopland GE19 vil derfor tage en bid af det tilstødende kloakopland GE02 (status ukloakeret, planlagt spildevandskloakeret), som herved gøres tilsvarende mindre i spildevandsplanen.

Kloakopland GE19 vil få et totalt areal på 0,63 hektar. Heraf kommer de 0,20 hektar fra kloakopland GE02. Det totale areal af kloakopland GE02 vil derfor, med dette tillæg, blive ændret fra 7,7237 hektar, til 7,5237 hektar, i spildevandsplanens bilag 6.

Kloakoplandets reducerede areal sættes til 0 hektar, da regnvand ikke skal ledes til kloak, men håndteres lokalt indenfor kloakoplandet.

Den ændring, som dette tillæg indebærer, ses i figur 1.



Figur 1. Kortet til venstre viser de nuværende forhold på grunden, som de fremgår af spildevandsplanen. På kortet til højre er det nye kloakopland GE19 indsat. Signaturerne er som følger: ■ = planlagt, spildevandskloakeret kloakopland GE02. ■ = eksisterende, separatkloakeret kloakopland GE16. ■ = nyt, spildevandskloakeret kloakopland GE19.

4 Miljømæssige forhold

4.1 Afledte regn- og stofmængder

Da kloakoplandet vil blive spildevandskloakeret, vil der ikke blive afledt regnvand eller stof til kloak/recipient. De afledte regn- og stofmængder for kloakopland GE19 sættes derfor til 0.

Håndteringen af regnvand i det nye kloakopland vil blive behandlet i en særskilt tilladelse til lokal afledning / nedsivning af regnvand, iht. Miljøbeskyttelseslovens § 19 stk. 1 samt Spildevandsbekendtgørelsens §§ 38 og 40.

4.2 Afledte spildevandsmængder

Butikken vil aflede spildevand fra personalekøkken, personaletoaletter, samt i forbindelse med rengøring af butikken. De forventede spildevandsmængder er vist i tabel 1.

	Afledte mængder pr. år
Spildevand	75 m ³
COD	230 kg
BOD	110 kg
Total-N	22 kg
Total-P	3,6 kg

Tabel 1. De forventede, afledte mængder spildevand, samt stof, fra den nye dagligvarebutik.

Den afledte mængde spildevand er skønnet ud fra vandforbruget i dagligvarebutikker af en tilsvarende størrelse.

De afledte mængder stof (COD, BOD, total-N samt total-P) er beregnet af Fors A/S. Beregningerne er foretaget ud fra et skønnet antal ansatte i butikken på 5 fuldtids- samt 20 deltidsansatte.

Dette resulterer i en spildevandsbelastning fra den nye dagligvarebutik svarende til – afrundet – **5 PE** ved brug af følgende belastningsomsætning.¹

- 1/3 PE á 5 fuldtidsansatte medarbejder, dvs. 1,7 PE
- 1/6 PE á 20 deltidsansatte medarbejder (sættes til 50 % af fuldtidsansattes), dvs. 3,2 PE

Ved at bruge følgende omregningsværdier for 1 PE, fås tallene i tabel 1.

COD: 46 kg/år, BOD: 21,9 kg/år, Total-N: 4,4 kg/år, Total-P: 0,72 kg/år.

Oplysninger om forventet mængde udledt spildevand, samt forventet antal ansatte, har REMA 1000 sendt til Lejre Kommune pr. mail den 23. september 2019.

Spildevandet vil blive ledt til rensning på Gevninge Renseanlæg. Gevninge Renseanlæg har i 2019 haft vanskeligt ved at overholde renskravene, og ifølge Fors A/S er rensanlægget overbelastet, hydraulisk såvel som stofmæssigt.

Fors A/S arbejder på at håndtere udfordringen på Gevninge Renseanlæg. Herunder ved jævnligt at bortkøre spildevandsslam fra rensanlægget til andre rensanlæg, samt undersøge dets opland for evt. fejltilslutninger af regnvand på spildevandskloakken.

På baggrund heraf accepterer Lejre Kommune en merafledning som angivet i tabel 1 til Gevninge Renseanlæg.

¹ Jf. bilag 2 i "Vejledning til etablering af nedsivningsanlæg op til 30 PE", Miljøstyrelsen rev. 16. oktober 2000, under kategorien "Forretninger". Link til vejledningen: <https://www2.mst.dk/Udgiv/publikationer/1999/87-7909-308-6/pdf/87-7909-308-6.pdf>

4.3 Natura 2000-områder

Der er ikke registreret Natura 2000-områder indenfor, eller i umiddelbar nærhed af, det nye kloakopland.

Spildevandet fra kloakoplandet vil blive ledt til rensning på Gevninge Renseanlæg, inden det udledes til Gevninge Å. Gevninge Å udmunder i Roskilde Fjord, der er nærmeste Natura 2000-område.

Tillægget vurderes derfor ikke at berøre Natura 2000-områder negativt.

4.4 Bilag IV-arter

Der er ikke registreret bilag IV-arter, jf. Habitatsdirektivet, indenfor det nye kloakopland. Tillægget vurderes derfor ikke at berøre bilag IV-arter negativt.

4.5 Kystnærhedszonen

Den nye dagligvarebutik vil blive etableret indenfor Kystnærhedszonen. Da tillægget imidlertid ikke vil indebære permanente synlige anlæg, eller permanente ændringer på terræn i øvrigt, vil tillægget ikke være i konflikt med denne.

4.6 Grundvandsinteresser

Tillægget lægger op til, at regnvand fra tage og befæstede arealer indenfor kloakopland GE19 skal nedsives lokalt, fremfor at blive ledt til kloak/recipient. Herved sikres en fortsat grundvandsdannelse i det nye kloakopland.

Det nye kloakopland vil ligge indenfor område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), men udenfor nitratfølsomt/sårbart indvindingsopland (NFI). Kloakoplandet vil ligge i indvindingsopland til Gevninge Vandværk.

Ud fra retningen på områdets indvindingsoplande, jf. Miljøportalen, så vurderes grundvandet i området at strømme mod nord-nordøst.

Afstanden til nærmeste aktive vandindvindingsboring i grundvandets strømningsretning er ca. 350 meter. Boringen har DGU-nr. 206.901.

Til sammenligning gælder der et afstandskrav på minimum 300 meter fra nedsivningsanlæg til *husspildevand* og til aktive drikkevandsboringer. For anlæg til nedsivning af regnvand fra tage og befæstede arealer, er afstandskravet minimum 25 meter. Jf. § 37 hhv. § 38 i Spildevandsbekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 1317 af 4. december 2019.

På baggrund af ovenstående vurderes tillægget ikke at være i konflikt med områdets grundvandsinteresser, ligesom risikoen for forurening af vandforsyningsboringer forventes at være minimal.

4.7 Beskyttede og fredede områder

Det nye kloakopland vil ikke komme til at ligge i område, hvor der er registreret beskyttet natur, beskyttede levesteder, fortidsminder eller anden kulturarv.

Området er derudover ikke omfattet af fredninger, herunder fredningsforslag, samt beskyttelseslinjer, af nogen art.

Tillægget vurderes derfor ikke at være i konflikt med beskyttede og fredede områder.

5 Berørte ejendomme

Tillægget vil berøre den sydlige del af følgende ejendom:

Matrikelnr.	Ejerlav	Lodsejers adresse iflg. BBR pr. 01. oktober 2019
8a	Gevninge By, Gevninge	Møllebjergvej 4, 4330 Hvalsø

Tabel 2. Lodsejer, som vil blive berørt af tillægget.

6 Økonomi

REMA 1000 skal betale tilslutningsbidrag til spildevandsforsyningsselskabet Fors A/S, efter gældende takst for kloaktilslutning af erhverv til spildevandskloak.

REMA 1000 skal derudover påregne udgifter til etablering af spildevandsafløb mellem dagligvarebutikken og det kloakstik, som Fors A/S vil sætte på grunden.

Alt arbejde med lægning og tilslutning af spildevandsledninger skal udføres af en autoriseret kloakmester. Kun afløb fra personaletoaletter og -køkken, samt fra diverse indendørs gulvafløb og håndvaske til rengøringsbrug etc., må sluttes til spildevandskloakken.

REMA 1000 skal afslutningsvist påregne udgifter til etablering af lokal nedsivning af regnvand på grunden. Regnvandet skal nedsives indenfor kloakoplandet.

7 Tidsplan

REMA 1000 forventer at etablere deres nye dagligvarebutik hen over sommeren 2020.

8 Vurdering efter Lov om plan og programmer

Tillæg til spildevandsplaner er omfattet af "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer" nr. 1225 af 25. oktober 2018, afsnit II, kapitel 4.

Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integration af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Lejre Kommune har VVM-screenet Forslag til Tillæg 10 til Spildevandsplan 2016 – 2023 og afgjort, at der ikke skal udarbejdes en VVM-redegørelse af tillægget. Afgørelsen blev meddelt, samt annonceret på kommunens hjemmeside, den 27. november 2019.

Afgørelsen var omfattet af en klagefrist på 4 uger. Ved klagefristens udløb var afgørelsen ikke blevet påklaget..